

Số: 215/KH-UBND

Hợp Thành, ngày 11 tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 777/UBND-VP ngày 27/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành giao nhiệm vụ triển khai lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên, với các nội dung như sau:

1. Mục đích: Lấy ý kiến của cộng đồng dân cư có liên quan tham gia đóng góp ý kiến vào Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên theo quy định của pháp luật. Các ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư có liên quan được gửi đến đơn vị tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu

tiếp thu, giải trình, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết.

2. Yêu cầu: Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu và tham gia ý kiến. Thông báo rộng rãi để cộng đồng dân cư có liên quan được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung quy hoạch chi tiết. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

3. Hình thức lấy ý kiến là “niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân” (theo Khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn); nội dung Quy hoạch chi tiết được niêm yết, trưng bày công khai ở UBND xã Hợp Thành và các xóm có liên quan. Tổ chức hội nghị trao đổi, đối thoại; tổ chức cuộc họp cộng đồng dân cư; phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình.

4. Nội dung lấy ý kiến: Hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Hình thức tham gia ý kiến: Cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu nội dung Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên, tham gia ý kiến trực tiếp tại Hội nghị và tại phiếu lấy ý kiến tại nơi trưng bày, niêm yết công khai.

6. Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo. ***Bắt đầu từ ngày 14/6/2026.***

7. Địa điểm: Tại trụ sở UBND Xã Hợp Thành; Nhà văn hoá xóm Na Tún và Nhà văn hoá xóm Khau Lai.

8. Thành phần lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư có liên quan.

9. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

UBND xã Hợp Thành chịu trách nhiệm chỉ đạo việc tiếp nhận, tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của cộng đồng dân cư có liên quan để gửi đến đơn vị tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của Nhân dân về các nội dung liên quan đến lập quy hoạch chi tiết. Ủy ban nhân dân xã quyết định và thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến tham gia, nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến đến cộng đồng dân cư có liên quan. Phối hợp với Ủy ban Mặt trận

Tổ quốc Việt Nam xã Hợp Thành và các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức thực hiện kế hoạch đã được thông qua. Tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân xã về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hợp Thành để giám sát.

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hợp Thành phối hợp với UBND xã Hợp Thành thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân; trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy cộng đồng dân cư có liên quan đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định của pháp luật và thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn; việc tổ chức đối thoại, lấy ý kiến trong trường hợp UBND xã Hợp Thành ban hành quyết định hành chính có nội dung xác lập nghĩa vụ hoặc làm chấm dứt, hạn chế quyền, lợi ích của đối tượng thi hành và quá trình, kết quả giải trình, tiếp thu và tổ chức thực hiện các nội dung Nhân dân tham gia ý kiến.

Trên đây là kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan đến Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên của UBND xã Hợp Thành để các cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thường trực UBMTTQ xã;
- Các xóm Na Tùn, Khau Lai;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (để công khai);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương